



**EXTERIOR INFORMATION**

Type:	99 - Condo Conv	
Sty Ht:	1 - 1 Story	
(Liv) Units:	1	Total: 1
Foundation:	2 - Conc. Block	
Frame:	1 - Wood	
Prime Wall:	4 - Vinyl	
Sec Wall:		%
Roof Struct:	1 - Gable	
Roof Cover:	1 - Asphalt Shgl	
Color:	BLUE	
View / Desir:		

**BATH FEATURES**

Full Bath:	1	Rating: Very Good
A Bath:		Rating:
3/4 Bath:		Rating:
A 3QBth:		Rating:
1/2 Bath:	1	Rating: Very Good
A HBth:		Rating:
OthrFix:		Rating:

**COMMENTS**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**SKETCH**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**RESIDENTIAL GRID**

1st Res Grid	Desc: Line 1	# Units	1
Level	FY LR DR D K FR RR BR FB HB L O		
Other			
Upper			
Lvl 2			
Lvl 1			
Lower			
Totals	RMS: 8	BRs: 3	Baths: 1
	HB: 1		

UnSketched SubAreas:  
GLA: 1682,

**GENERAL INFORMATION**

Grade:	C+ - Average (+)
Year Blt:	1924
Eff Yr Blt:	
Alt LUC:	
Alt %:	
Jurisdict:	G16
Fact:	.
Const Mod:	
Lump Sum Adj:	

**INTERIOR INFORMATION**

Avg Ht/FL:	STD
Prim Int Wal	2 - Plaster
Sec Int Wall:	1 - Drywall
	10 %
Partition:	T - Typical
Prim Floors:	3 - Hardwood
Sec Floors:	5 - Lino/Vinyl
	20 %
Bsmt Flr:	12 - Concrete
Subfloor:	
Bsmt Gar:	
Electric:	3 - Typical
Insulation:	2 - Typical
Int vs Ext:	S
Heat Fuel:	2 - Gas
Heat Type:	3 - Forced H/W
# Heat Sys:	1
% Heated:	100
% AC:	0
Solar HW:	NO
Central Vac:	NO
% Com Wal	% Sprinkled

**OTHER FEATURES**

Kits:	1	Rating: Very Good
A Kits:		Rating:
Fpl:	1	Rating: Very Good
WSFlue:		Rating:

**CONDOS INFORMATION**

Location:	
Total Units:	

Floor: M - Multi-Level

% Own: 45.00000000

Name:

**DEPRECIATION**

Phys Cond: GV - Good-VG

Functional:

Economic:

Special:

Override:

10. %

%

%

%

%

Total: 10.8 %

**CALC SUMMARY**

Basic \$ / SQ: 305.00

Size Adj.: 1.27425671

Const Adj.: 0.98402047

Adj \$ / SQ: 382.438

Other Features: 90000

Grade Factor: 1.10

NBHD Inf: 0.89999998

NBHD Mod:

LUC Factor: 1.00

Adj Total: 725928

Depreciation: 78400

Depreciated Total: 647528

**COMPARABLE SALES**

Rate	Parcel ID	Typ	Date	Sale Price
------	-----------	-----	------	------------

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--